



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20 St-31/12-

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KRISVAL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Marija Bistrica, Kolodvorska 66, MBS: 080465455, OIB: 93365677243, dana 12. studenoga 2013.

### z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika KRISVAL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Marija Bistrica, Kolodvorska 66, MBS: 080465455, OIB: 93365677243, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2863, k.o. Ledenice, k.č.br. 3379/105, 7.ETAŽA: 83290/473710-potkrovlje-apartman G, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kuhinje s blagovaonicom, spremišta na tavanu, sobe, sobe, predprostora, spremišta, kupaoalice, sobe, terase, ukupne površine 83,29 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno oker bojom.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

- II. UTVRĐENA VRIJEDNOST nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 742.696,00 kn.

POČETNA CIJENA nekretnine iz točke I. ovog Zaključka na desetom ročištu za javnu dražbu iznosi 213.541,08 kn (u navedeni iznos uračunat je i porez na dodanu vrijednost u iznosu od 25%).

- III. NAČIN PRODAJE:

Nekretnina iz točke I. ovog Zaključka prodat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom, te se na desetom ročištu ne može prodati ispod utvrđene početne vrijednosti cijene nekretnine navedene u točki II.2. ovog Zaključka.

Deseto ročište za prodaju usmenom javnom dražbom održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba br. 91/II (ulična zgrada), dana 11. prosinca 2013. u 11,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- IV. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.